

**En attraktiv vinstdelningsmodell
för att finansiera och bygga storskaliga
solenergianläggningar på mark**



GAIN | **POWER**[™]

Sverige behöver massor av fossilfri el. Som jordägare kan du **bidra till utvecklingen - och samtidigt göra en bra affär.**

Prognoserna över den framtida elförbrukningen i Sverige talar sitt tydliga språk. Efterfrågan på el ökar snabbt och beräknas fördubblas redan fram till år 2035. Det som framför allt driver utvecklingen är industrins omställning till fossilfria processer och elektrifieringen av transportsektorn. Med ökad efterfrågan kommer prisnivån att stiga och skapa en intressant affär för den som kan producera ny fossilfri el i systemet.

Idag kommer en mycket liten del (cirka 1,5 %) av Sveriges el från solkraft men just nu pågår en intensiv utbyggnad på många håll i landet. Detta är bland annat ett resultat av att priset på solpaneler har gått ner och att elnäten successivt byggs ut.

För en jordägare kan dock investeringen i en större solcellsanläggning vara betungande, samtidigt som tillståndsprocesserna är relativt komplicerade. De tekniska och ekonomiska riskerna går heller inte att bortse från. Därför har vi – baserat på våra erfarenheter från vindkraften – tagit fram en attraktiv vinstdelningsmodell som minskar riskerna och ger en rad andra fördelar för de jordägare som väljer att teckna avtal med oss.

MÅNGA FÖRDELAR FÖR DIG SOM JORDÄGARE

- Inga kostnader eller investeringar - bara intäkter
- Engångsersättning när byggnationen påbörjas
- Marknadsmässiga arrendeintäkter i 40 år
- Ingen egen insats - vi gör jobbet
- Undviker den ekonomiska risk som är kopplad till elpriset
- Kan nyttja av arrendatorn anlagda vägar utan ersättning
- Gör en hållbarhetsinsats
- Slipper ansvar för avveckling och återställning

Affärsmodellen - som vi lånat från vindkraften

Vår affärsmodell kommer ursprungligen från vindkraften, där två av grundarna, Leif Jansson och Lars Fröding, medverkat till att bygga upp Arise AB till ett framgångsrikt börsnoterat vindkraftsbolag.

Kortfattat bygger modellen på att finansiering, ägande och risktagande sker genom att en större fond, övertar projektet efter det att alla tillstånd erhållits och förutsättningar utretts. Därefter genomför fonden projektet med vårt stöd. Fonder som investerar i förnyelsebar energi har relativt blygsamma avkastningskrav, därför kan vi erbjuda extra goda villkor för de markägare som skriver avtal med oss.

Så här går affären till, steg för steg:

1

Vi skriver ett **optionsavtal** med dig som jordägare. Avtalet ger ensamrätt för Gain Power att under sex månader planera solcellsanläggningen på den aktuella marken.

2

När optionsavtalet är undertecknat gör vi en så kallad **12§6-anmälan till Länsstyrelsen** för att utreda om det finns några miljömässiga eller andra hinder för anläggningen. Samtidigt utreder vi möjligheterna till **elanslutning** och beräknar hur stor markyta som är lämplig att utnyttja.

3

Så snart vi bedömt att markområdet är lämpligt för anläggande av solkraft tar vi initiativ till tecknande av ett **arrendeavtal**.

4

När arrendeavtalet är undertecknat upphandlar vi bindande **offerter** från lämpliga leverantörer och samlar alla avtal som krävs för genomförandet i ett **elproduktionsbolag**. I detta bolag samlas även avtal med andra markägare för att nå den investeringsvolym som de större fonderna kräver.

5

Elproduktionsbolaget säljs till en fond/investerare. När försäljningen är genomförd erhåller du som jordägare en **engångsersättning** som baseras på hur stor installerad effekt som planeras för anläggningen.

6

Projektet genomförs av investeraren under ledning och med stöd av Gain Power. Som jordägare erhåller du en årlig **arrendeintäkt** på 2% av elförsäljningen i 40 år från och med det att anläggningen tagits i drift.

7

Efter arrendetidens utgång demonteras solkraftparken och marken återställs.

EXEMPEL PÅ TEKNIKLÖSNINGAR

Paneler och fundament

Solcellspanelerna är vanligen av monokristallin typ med en yta per panel på ca 1,8 m².

Panelerna kan antingen anläggas på fundament av betong eller pålas i mark.



Paneler och betongfundament



Paneler som pålats ner i marken

Växelriktare

Växelriktare som omvandlar den likström som panelerna producerar till växelström, placeras vanligen på undersidan/skuggsidan av solpanelerna och blir på så sätt i princip dolda. Växelriktarna innehåller inga oljor eller kemikalier och kräver ingen egen yta i solcellsparken.



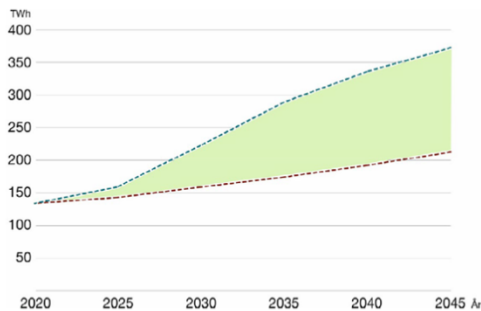
Nätstation

Beroende på installerad effekt och lokalisering/layout av solparken behöver en eller flera nätstationer anläggas inom solparksområdet. Stationerna placeras innanför stängslat område för att minimera risken för åverkan eller påkörning. Separata bygglov kommer att sökas för nätstationer.

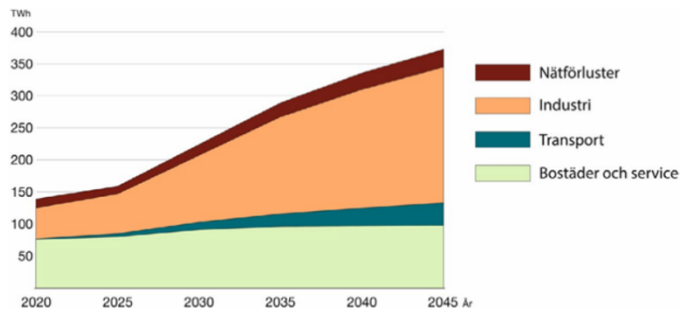


FAKTA: DET FRAMTIDA ELBEHOVET I SVERIGE

Den pågående elektrifieringen och digitaliseringen av samhället kommer att kräva en kraftig utbyggnad av fossilfri el och elnät både på kort och lång sikt. De största utmaningarna handlar dels om långa tillståndsprocesser, dels om långa ledtider för utbyggnaden av elnätet.



Figur 1. Spann över elbehovet till 2045, TWh
Källa: Energimyndigheten och Svenska kraftnät



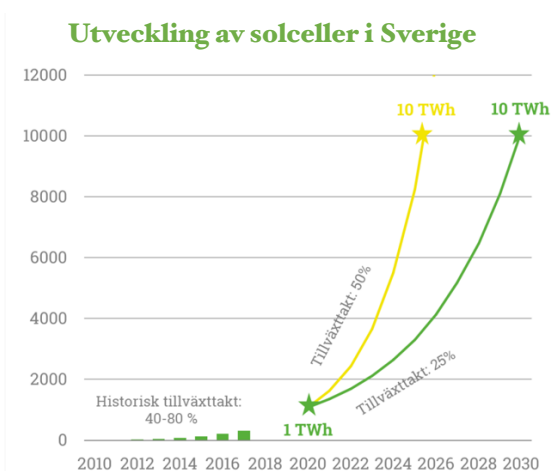
Figur 2. Elanvändningen i de olika användarsektorerna för den övre nivån, TWh
Källa: Energimyndigheten och Svenska kraftnät

Diagrammet till vänster visar hur Energimyndigheten och Svenska Kraftnät i sina prognoser räknar med olika scenarier för den framtida elförbrukningen. Den övre nivån i diagrammet motsvarar en storskalig elektrifiering med ett antal stora industriella omställningsprojekt som pådrivare. Den nedre nivån – som också den innebär en kraftig utbyggnad jämfört med dagens nivå - baseras framför allt på antaganden om mindre omfattande elektrifiering i industrin till följd av brist på tillgängligt elnät och lägre konverteringsgrad från fossila till fossilfria bränslen.

Diagrammet till höger beskriver den beräknade elanvändningen för olika sektorer för den övre prognosnivån. Då det gäller transportnäringen och utbyggnaden av laddinfrastruktur för fordon är det främst anslutningskapaciteten i distributionsnäten utanför tätorterna som utgör den största utmaningen.

Utbyggnaden av solceller beräknas mångdubblas redan till år 2030

På kort sikt är solceller, tillsammans med landbaserad vindkraft, de energislag som snabbast och till lägst kostnad kan möta utbyggnadsbehovet.



Källa: Svensk Solenergi

Trots en kraftig ökning under 2023 står solkraft fortfarande för en mycket liten del, knappt 2 % motsvarande 3,2 TWh, av Sveriges energiproduktion. Om dagens utbyggnadstakt håller i sig skulle solkraften enligt Energimyndigheten vara uppe i 10 TWh redan till år 2030 (gröna kurvan).

Diagrammet från branschföreningen Svensk Solenergi lyfter fram att sjunkande priser på solceller och gynnsammare regelverk för solcellsininstallationer kan innebära att utbyggnaden faktiskt skulle kunna gå ännu snabbare (gula kurvan). Samtidigt framhåller man att vi måste lära oss att kombinera jordbruk och solbruk på ett bättre sätt och bli duktigare på att sätta solceller i krävande terräng.

VANLIGA FRÅGOR OCH SVAR

Hur många hektar mark krävs för att passa Gain Powers koncept?

För att utveckling, byggnation och underhåll av parken ska kunna skötas så rationellt som möjligt siktar vi på lite större markområden, helst uppemot 12-15 hektar. Är ytan mindre kan du som markägare i stället försöka få med dig någon eller några av ägarna till grannfastigheterna i projektet. Uppåt finns inga begränsningar. Ju fler hektar, desto bättre.

Hur bedömer ni att elpriserna kommer att utvecklas i framtiden?

En svår fråga att svara på. Högre efterfrågan i förhållande till tillgången borde "normalt" leda till att priserna höjs. Men eftersom Sverige är en del av den nordiska och europeiska elmarknaden blir frågan mer komplex. En ökad elproduktion kommer att driva fram mer export mot länder med högre elpris förutsatt att ledningarna mot omvärlden (framför allt England och Tyskland) byggs ut som planerat. Till följd av utbyggnaden av ny produktionskapacitet menar många bedömare att priserna, jämfört med dagens, kommer att sjunka något på lång sikt - även om svängningarna fortsatt kommer att vara stora.

Hur mycket energi eleffekt får man ut av en hektar?

Svaret beror bla på solinstrålningen och solcellernas verkningsgrad (hur stor del av den solenergi som solcellerna utsätts för som kan omvandlas till användbar el). Om vi antar att 50 % av markytan går att bebygga, att solcellerna har en genomsnittlig verkningsgrad på cirka 20 % och att solinstrålningen ligger på ca 1000 watt per kvm kan vi göra en grov uppskattning: $50\% \times 10\,000\text{ kvm} \times 1000\text{ w/kvm} \times 0,2 = 1\,000\,000\text{ watt}$ eller 1MW per hektar.

Till hur många villor räcker elen från 1 hektar?

Antag att den genomsnittliga årliga elförbrukningen för en villa i Sverige är cirka 10 000 kilowattimmar (kWh) och att anläggningen har en genomsnittlig årlig produktion på 1 MWh per hektar (vilket är en grov uppskattning baserat på genomsnittlig solinstrålning och systemeffektivitet). Det ger följande formel: $1\,000\,000\text{ kWh (solcellsanläggningens produktion)}/10\,000\text{ kWh (elförbrukningen per villa)} = 100$ villor.

Hur många solpaneler krävs för att producera 1 MWh?

Om vi antar att varje panel har en effekt på ca 350 W (0,35 kW per panel) behövs $1000\text{ kW}/0,35 = 2\,857$ paneler.

Hur många solpaneler krävs för att täcka en hektar?

Den vanligaste storleken på en solpanel är 1,8 kvm (1,8x 1m). Om det inte finns något utrymme mellan panelerna får vi: $10\,000\text{ kvm}/1,8\text{ kvm per solcell} = 5\,550$ stycken. Om vi räknar med att 50% av markytan är byggbar krävs 2 775 paneler.

Hur lång är livslängden på en solenergianläggning?

Själva solpanelerna har vanligen en garanti på ca 30 år, men kan fortsätta att producera el många år därefter. Växelriktare och andra elektriska komponenter kan dock ha kortare livslängd. Därför är det viktigt att utföra regelbundet förebyggande underhåll av anläggningen och vid behov reparera eller byta ut defekta komponenter.

Effektmått: 1 megawatt(MW) = 1000 kilowatt (kW) = 1 000 000 watt (W)

Välkommen till Gain Power - ett litet och personligt bolag med en unik affärsmodell

Gain Power Sverige AB bildades våren 2023 av fyra partners med en unik kombination av kunskaper och erfarenheter (läs mer om oss på www.gainpower.se). Vår passion och drivkraft är att göra en verklig skillnad för vår planet. Genom en unik affärsmodell vill vi inspirera och engagera andra att vara med och forma framtiden. Det faktum att vi är ett litet och snabbfotat bolag bäddar för stor flexibilitet och ett effektivt genomförande av de projekt vi går in i. Tveka inte att höra av dig till oss om du har frågor eller funderingar som har med solkraft att göra. Välkommen!



lars@gainpower.se

Telefon 073-075 84 00

GAIN | **POWER**[™]

Leif Jansson (f 54)
Ordförande
Tel. 070-734 05 54
leif@gainpower.se

Lars Fröding (f 63)
VD, styrelseledamot
Tel.073-075 84 00
lars@gainpower.se

Richard Jakberg (f 53)
Styrelseledamot
Tel.070-876 93 45
richard@gainpower.se

Rolf Jansson (f 46)
Styrelseledamot
Tel.075-72 72 02
rolf@gainpower.se